

# **Saint-Barthélemy : bureau de contrôle technique pour la reconstruction de l'office du tourisme et l'extension des bureaux de l'ATE**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

25 mars 2021

COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY

Direction des Services Techniques

Marchés passés selon la procédure adaptée :

Articles R2123-1 à R2123-8 du Code de la Commande Publique.

Objet et description de la consultation :

**La Collectivité de Saint-Barthélemy recherche un bureau de contrôle technique pour le suivi et le contrôle technique du projet de reconstruction de l'office du tourisme et l'extension des bureaux de l'ATE.** Le projet est situé à Gustavia, Saint Barthélemy, au droit des anciens bureaux de l'office du tourisme endommagés par le cyclone IRMA. Le projet, en cours d'élaboration, confié au cabinet d'architecture " Architecture In Paradise ", consiste en la démolition du bâtiment existant et la reconstruction d'un bâtiment neuf de type R+1, vraisemblablement sur fondations spéciales avec raccordement des bureaux existants de l'ATE (Agence Territoriale de l'Environnement). Les missions confiées au bureau de contrôle partent de la conception du projet jusqu'à la réception des travaux.

Le projet se trouve sur la parcelle en cours de désignation, où ont été construits les anciens bureaux de l'office du tourisme et les sanitaires du port de plaisance, à proximité du parking de la République, en bord de rade de Gustavia.

Le contrôle technique comprend les vérifications initiales réglementaires, en phase de conception, tout le contrôle des plans d'exécution et le suivi de la bonne exécution des travaux durant tout le chantier.

Démarrage de la prestation du bureau de contrôle : avril 2021

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois environ, avec un démarrage espéré fin d'année 2021

L'enveloppe financière est estimée à 3 M €.

Le bureau de contrôle technique devra présenter une offre complète incluant les contrôles obligatoires et complémentaires ainsi que tous les frais annexes nécessaires à la réalisation de sa mission. Les contrôles prévus pour ce projet sont :

- Mission L : Solidité des ouvrages constitutifs ou indissociables au bâtiment.
- Mission S : Sécurité des personnes dans la construction
- Mission SH : Sécurité incendie des personnes
- Mission HAND (Accessibilité des personnes handicapées)
- Mission PS (Sécurité des personnes en cas de séisme)

Le bureau de contrôle apportera son conseil au maître d'ouvrage, s'il estime qu'il y a nécessité de prévoir un type de contrôle complémentaires.

Le bureau de contrôle technique devra formaliser les actes de contrôle technique construction à chaque étape du projet :

- Contrôle des ouvrages décrits dans les documents de conception : Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)
- Contrôle des ouvrages décrits dans les documents d'exécution : Fiche d'Examen de Documents (FED)
- Contrôle sur chantier : Fiche de Visite (FDV)
- Vérifications finales : Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux (RVRAT)

- Rapport Final de Contrôle Technique (RFCT)
- Intervention pendant l'année de parfait achèvement

A ce jour n'est disponible qu'un plan estimatif au stade d'esquisse. Ce document est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_4uW44bEtD1](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_4uW44bEtD1)

ou à retirer sur place à l'Hôtel de la Collectivité - Gustavia - Secrétariat des Services Techniques.

Code CPV : 71631400-4 (Services de contrôle technique d'ouvrage de génie civil).

Référence de la consultation : 2021/DST/SO/11.

Date de remise des offres : le lundi 19 avril 2021 à 12h00 (heure de Saint-Barthélemy).

Mode de réception des offres et des candidatures : offre à déposer sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_4uW44bEtD1](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_4uW44bEtD1)

ou à déposer à la direction des services techniques,

ou à envoyer par email sur [dst@comstbarth.fr](mailto:dst@comstbarth.fr)

Direction des services techniques

Hôtel de la Collectivité de SAINT BARTHELEMY

BP 113

La Pointe Gustavia

97098 SAINT BARTHELEMY

Critères de jugement des offres :

- Prix : 50 %
- Disponibilité et fréquence des visites de chantier : 40 %
- Valeur technique : 10%

Pour tout renseignement, merci de contacter Sophie DURAND OLIVAUD, directrice des Services Techniques au 05.90.29.80.37 (Tél) - Email : [dst@comstbarth.fr](mailto:dst@comstbarth.fr)

Adresse : Hôtel de la Collectivité - La Pointe - Gustavia - 97133 SAINT-BARTHÉLEMY

Date d'envoi à la publication : 25/03/2021.