

L'enquête publique sur le projet de 30 hectares à Blanchet Morne-à-l'Eau est lancée

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGAUDELOUPE.COM / LA RÉDACTION

21 février 2024



La ville de Morne-à-l'Eau s'apprête à connaître une transformation significative avec le lancement d'un projet d'aménagement ambitieux sur 30 hectares dans la zone de Blanchet. Initié par la municipalité en collaboration avec la société de Jacques Gaddarkhan, Gimdom (Générale immobilière dans les Dom), ce projet d'envergure, estimé à 30 millions, promet de redéfinir le paysage urbain et social du territoire.

Plus qu'un simple plan d'urbanisme, il est le reflet d'une volonté de bâtir un avenir respectueux des ressources naturelles et des besoins de la communauté.

L'enquête publique ouverte depuis le 19 février sera close le 15 mars 2024.

Un projet multifacette

Au cœur du projet, la création de 355 logements sociaux et 20 villas de standing s'accompagne d'une diversification des activités économiques à travers deux zones distinctes : l'une dédiée à l'artisanat et l'industrie, l'autre aux services, le long de la route de Méthivier. Une zone commerciale et un programme d'équipements publics, dont des espaces sportifs et un jardin central, viendront compléter ce tableau.

Enjeux et perspectives

La planification inclut des mesures innovantes comme 400 places de stationnement perméables pour une meilleure gestion des eaux pluviales, mais la vigilance reste de mise.

La proximité avec les zones de captage d'eau potable pose la question de l'impact environnemental du développement.

La dimension sociale

L'intégration des nombreux logements sociaux interpelle également. Comment ces nouveaux aménagements vont-ils favoriser l'inclusion et le bien-être de tous ?

Appel à la participation citoyenne

La ville et Gimdom encouragent une participation active à l'enquête

publique. "C'est une chance unique pour les habitants de s'exprimer sur un projet qui façonnera l'avenir de Morne-à-l'Eau," souligne le maire. Que ce soit pour partager une analyse sur les implications des logements sociaux, discuter des risques environnementaux, ou encore souligner l'importance de la planification des infrastructures éducatives, chaque contribution compte.

Les résidents sont invités à partager leurs analyses, préoccupations et suggestions, que ce soit en ligne ou lors des réunions publiques prévues.

Le commissaire enquêteur est Mme Valérie François-Lubin qui a déjà commencé sa première permanence en Mairie.

Les autres permanences de l'enquête publique se tiendront en mairie de 9 h à 12 h, aux dates suivantes :

- Mardi 27 février 2024
- Mercredi 6 mars 2024
- Jeudi 14 mars 2024
- Mercredi 20 mars 2024

En dehors de ces permanences fixées, les personnes intéressées pourront formuler leurs observations par écrit sur le registre d'enquête publique mis à disposition en mairie dans un bureau dédié à cet effet.

Par ailleurs, les observations ou contre-observations peuvent être transmises uniquement par courriel à l'adresse suivante : enquetes-

publiques971@guadeloupe.pref.gouv.fr



MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR
Liberté Egalité Fraternité

ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet d'Aménagement de la zone de Blanchet

**Participez activement à cette enquête !
cela vous concerne !**

Du 19 Février
au 20 Mars 2024



Permanences en Mairie
de 9H à 12H

- *Mardi 27 Février 2024
- *Mercredi 6 Mars 2024
- *Jeudi 14 Mars 2024
- *Mercredi 20 Mars 2024

Commissaire enquêteur
Valérie FRANCOIS-LUBIN

Mail :
enquetes-publiques971@guadeloupe.pref.gouv.fr