

# Enchères à Port-Louis Rodrigue

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

27 mars 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/03/20

Doss n° 20210105-LRM/ KL

## **ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 23 MAI 2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **PORT LOUIS** (97117) sur une parcelle de terre au lieudit Rodrigue cadastrée sous les relations suivantes :

## SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AR / 263 / Rodrigue / 05a 31ca

Il s'agit d'une construction à usage d'habitation dans un quartier résidentiel dénommé RESIDENCE RODRIGUE, la construction est une maison avec combles, le tout clôturé avec un jardinet. Elle comprend une cuisine, un séjour, deux toilettes, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, une mezzanine, et une terrasse couverte.

Le bien serait actuellement occupé par un locataire, mais le contrat de bail n'a pas été présenté.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 23 MAI 2024 sur la mise à prix de :

SOIXANTE-CINQ MILLE EUROS (65 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 26 mars 2024

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS  
représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON