

# Enchères à Pointe-à-Pitre rue Gambetta

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGAUDELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

5 janvier 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/01/1

Doss n° 20220413- LRM/ KL

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 22 FÉVRIER 2024 à  
10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et  
dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés dans un ensemble immobilier sur la commune de **POINTE-À-PITRE** au lieudit 8 rue Gambetta sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AL / 291 / 6 rue Gambetta / 01a 63ca

Le lot numéro HUIT (8) et les 72/1000èmes des parties communes générales.

Le lot HUIT se situe au rez-de-chaussée, consistant en un local comprenant une entrée, 3 pièces, un wc et un local technique, d'une superficie de 43,80m<sup>2</sup>. Selon le procès-verbal de description ce bien est actuellement exploité à usage d'habitation et comprend une entrée, un W.C une pièce principale, une cuisine, un patio, une chambre.

Le bien est occupé par un locataire en vertu d'un contrat d'habitation non meublé d'une durée de 3 ans moyennant un loyer mensuel de 530€ à compter du 15-05-2021.

Le syndic de copropriété est COPROX'IMMO domicilié Dugazon 97139 LES ABYMES.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32

45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 sur la mise à prix de NEUF MILLE EUROS (9 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 15 décembre 2023

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS  
représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON