

# Enchères / Petit-Bourg / Roujol

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

31 décembre 2025



Annonce n°2025/12/40

Doss n° 20241928-LRM/ KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE A PITRE, Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A  
PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 FÉVRIER 2026 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **PETIT BOURG** (97170) dans un ensemble immobilier dénommé Résidence NAUTILUS édifié sur deux parcelles de terre à ROUJOL cadastrées sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AN / 572 / Chemin de Roujol / 19a 32ca

AN / 574 / Chemin de Roujol / 04a 63ca

Portant sur le lot numéro ONZE (11), il s'agit d'un appartement de type T2 situé au 2ème étage composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine, une terrasse, un wc indépendant, une chambre avec salle d'eau attenante, le tout pour une superficie approximative de 39,14 m<sup>2</sup>. Et, et les 349/10000èmes des parties communes générales, et les 356/10000èmes des parties communes spéciales à la partie du bâtiment, les 575/10000èmes des parties communes spéciales de la partie logements et les 196/10000èmes des parties communes spéciales à l'entrée C.

Et Le lot numéro QUARANTE (40) est une place de parking numérotée 11.

Le bien est occupé par des locataires.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 FEVRIER 2026 sur la mise à prix de :

VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 26 décembre 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON