

# Enchères / Saint-Martin / Mont Vernon

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

28 novembre 2025



Annonce n°2025/11/11

Doss n° 20231338- LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
BASSE TERRE, Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE

TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 19 JANVIER 2026 à 15h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de **SAINT MARTIN (97150)** dans un ensemble immobilier dénommé "ALIZEA" sur les parcelles de terre au lieudit 9089 à 9091 rue du Mont Vernon, Griselle cadastrées sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AW / 89 / 9089 Rue du Mont Vernon / 13a 25ca

AW / 90 / 9090 Rue du Mont Vernon / 22a 16ca

AW / 91 / 9091 Rue du Mont Vernon / 18a 42ca

Les présentes portent sur le lot numéro VINGT-NEUF (29)

Il s'agit d'un appartement mitoyen situé dans le bâtiment D d'une superficie loi carrez de 86,53 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une cuisine, une salle d'eau et wc, une pièce de vie, une terrasse, un dégagement, et 3 chambres à l'étage.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 19 JANVIER 2026 sur la mise à prix de :

CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS (135 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 25 novembre 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON