

Enchères / Vieux-Fort / Mazarin-Dubois

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

4 septembre 2025



Announce n°2025/08/04

Doss n° 20220099- LRM/KL/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 20 OCTOBRE 2025 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Les droits et biens immobiliers situés sur la commune de **VIEUX FORT** (97141) lieudit Rue de Mazarin - Dubois et cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AC / 1527 / Rue de Mazarin / 58a 31ca

Les droits immobiliers saisis et mis en vente découlent d'un bail emphytéotique conclu le 28/12/2011 pour une durée de 50 ans et se terminant le 1/5/2061, et il existe un litige relatif aux empiètements des constructions érigées par le débiteur saisi.

Une partie de la construction est occupée par les propriétaires et le reste est en cours d'édification inachevée à vocation d'EPHAD, avec des empiètements de ladite construction sur des parcelles voisines.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire TRIBUNAL

JUDICIAIRE Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 20 OCTOBRE 2025 sur la mise à prix de :

SEPT CENT CINQUANTE MILLE EUROS (750 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 25 août 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON