

# Enchères / Saint-Claude / Les Diamants Bleus

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

25 août 2025



Annonce n°2025/08/23

FRUCTUS BARATHON AVOCATS

Me Valérie FRUCTUS-BARATHON

Avocat à la Cour

Immeuble Plein Sud - Rue Claude BLANDIN - MOUDONG SUD -

97122 BAIE-MAHAULT

Tel 0590 28 20 68

Email : barathon.avocat@gmail.com

## **AVIS DE VENTE SUR SURENCHÈRE SIMPLIFIÉ**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION, statuant en matière de saisies immobilières, du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BASSE-TERRE sis au Palais de Justice de ladite ville, 4 Bd Félix EBOUÉ

LE 20 OCTOBRE 2025 A 15 HEURES

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques en un seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

sis sur la Commune de **SAINT-CLAUDE** (97120) Résidence Les Diamants Bleus Bât B7, 241 G rue Edmond Maurice Carlton cadastré sous les relations suivantes:

Section Numéro

BD 118, BD 138, BD 143

Les lots :

-366 et les 1630/100 000 èmes de la propriété du sol et des parties communes

-429 et les 79/100 000 èmes de la propriété du sol et des parties communes

-430 et les 79/100 000 èmes de la propriété du sol et des parties communes

Description sommaire : au rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine, loggia, WC, salle d'eau, chambre et 2 places de parking.

Le logement était inoccupé lors de la rédaction PV de description.

Aux charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente dressé par Me Annick RICHARD, et déposé au Greffe du Juge de l'exécution, statuant en matière de saisie immobilière, du Tribunal Judiciaire de BASSE-TERRE Palais de Justice sis en ladite ville où on peut en prendre connaissance sur la mise à prix de SURENCHÈRE de :

CINQUANTE MILLE SIX CENT EUROS (50 600,00€)

Les enchères devront être portées par un avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin &

Saint-Barthélemy.

Vous pouvez consulter le cahier des conditions de la vente au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BASSE-TERRE ou au cabinet de Me Annick RICHARD sur rendez-vous pris.