

# Enchères / Les Abymes / Beausoleil

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

17 janvier 2025



Annonce n°2025/01/04

Doss n° 20231275-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de

POINTE-À-PITRE, au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 FÉVRIER 2025 à  
10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et  
dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LES ABYMES  
(97139) dépendant d'une parcelle de terre cadastrée sous les relations  
suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AZ / 164 / Beau soleil / 16a 91ca

Sur laquelle est édiflée une construction à usage d'habitation sur deux  
niveaux. Le rez-de-chaussée comprend 2 terrasses dont une non couverte,  
un local débarras. L'étage comprend une terrasse côté cuisine, une  
cuisine, un séjour, une terrasse côté séjour, un dégagement, 2 chambres, 1  
wc, une chambre avec une salle d'eau + wc, le tout pour une superficie  
approximative de 229,34 m<sup>2</sup>. Le bien est occupé par le propriétaire.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de  
vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue  
DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la  
SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32

45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 FEVRIER 2025 sur la mise à prix de :

CENT VINGT-NEUF MILLE EUROS (129 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 23 décembre 2024

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON