

# Enchères / Capesterre Belle-Eau / Rue Perrinon

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

2 décembre 2024



Annonce n°2024/12/01

Doss n° 20231240/ LR/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 13 JANVIER 2025 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **CAPESTERRE BELLE EAU** (97130), sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AP / 443 / 52 RUE PERRINON / 61 ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est édifiée une construction inachevée.

La construction est composée au rez-de-chaussée une entrée, un bureau, un escalier en fer en colimaçon, à l'étage un dégagement, un bureau un Balcon au deuxième étage des combles.

Le tout pour une superficie approximative de 128,29 m<sup>2</sup>.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BASSE

TERRE au Palais de Justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 13 JANVIER 2025 sur la mise à prix de :

CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (172 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 26 novembre 2024

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON