

# Enchères / Les Abymes / Caraque

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

7 novembre 2024



SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/11/03

Doss n° 20190255/ LR/ KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 19 DÉCEMBRE  
2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et  
dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la Commune de **LES ABYMES**  
(97139), comprenant un terrain sur lequel une construction est en cours  
d'achèvement situé impasse de la Mare Bonka, Route de Bozon, secteur  
Caraque, et cadastré sous les relations suivantes :

### SECTION / NUMÉRO / LIEUDIT / CONTENANCE

BL / 263 / Caraque / 36a 75ca

Suite au morcellement de la parcelle BL 263. Il y a lieu de préciser que la  
parcelle objet de la vente est cadastrée section BL numéro 600.

### SECTION / NUMÉRO / LIEUDIT / CONTENANCE

BL / 600 / Caraque / 12a 43ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est en cours d'édification une

construction de type R+1+comble comprenant 4 T2 au rez-de-chaussée et 2 appartements de type T4 à l'étage et dans les combles.

Les T2 sont identiques et comprennent une loggia, un coin cuisine, un séjour, une chambre avec salle d'eau attenante, et deux terrasses.

Les T4 sont identiques, les accès se font par des escaliers extérieurs, et comprennent deux terrasses, une cuisine, un séjour, 2 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau, du séjour on accède aux combles par un escalier absent, on y trouve une salle d'eau, une chambre.

Le tout pour une superficie de 474,31m<sup>2</sup>.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 19 DECEMBRE 2024 sur la mise à prix de :

DEUX CENT MILLE EUROS (200 000 €) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 6 novembre 2024

Signé : La SELAS SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître  
Louis-Raphaël MORTON