

# Enchères / Morne-à-l'Eau / Dessalée

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

27 juillet 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/07/16

Doss n° 20230858 - LRM/ KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **MORNE-À-L'EAU** (97111) sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

## SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

BC / 200 / Desselée / 19a 42ca

Sur laquelle est édifiée une maison sur deux niveaux qui comprend :

A l'étage une terrasse, une cuisine, une salle à manger/séjour, un couloir de distribution, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau indépendante avec wc, une terrasse, une mezzanine dont l'accès se fait par l'escalier du séjour, une salle de sport, une chambre, une salle d'eau avec wc ;

Au rez-de chaussée, un dépôt occupé par le propriétaire, une terrasse, une cuisine-salle à manger-séjour, une salle d'eau avec wc, 3 chambres, une salle d'eau privative avec wc, une terrasse.

Le tout pour une superficie de 408,3m<sup>2</sup>

Le rez-de-chaussée est loué en vertu d'un bail d'habitation avec prise d'effet au 1er février 2023, le loyer est de 800€ mensuel.

L'immeuble est occupé par le propriétaire et un locataire.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 sur la mise à prix de :

DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS (235 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 10 juillet 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON