

# Enchères à Basse-Terre rue Peynier lot 3

ÉCRIT PAR [LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM](mailto:AJL@LCG.GP) / [AJL@LCG.GP](mailto:AJL@LCG.GP)

21 mars 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/03/17

Doss n° 20231025-LRM/KL

## **ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 13 MAI 2024 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **BASSE TERRE** dans un ensemble immobilier sur une parcelle au lieudit 7 rue Peynier cadastrée sur sous les relations suivantes :

## SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AN / 250 / Rue Peynier / 01a 54ca

### **Le lot numéro TROIS (3)**

Il s'agit d'un appartement au 1er étage et les 2246/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Un appartement comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec un wc, une salle de bains, un wc. Mais selon le procès-verbal de description il s'agit d'un local comprenant un accueil, un dégagement, un bureau, une salle d'eau et wc, une loggia, un bureau, un dégagement, un wc, une pièce d'archives, et un bureau.

Le bien est inoccupé.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 4 Boulevard Félix Eboué BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 13 MAI 2024 sur la mise à prix de :

CENT SIX MILLE EUROS (106 000€) Avec possibilité de baisses successives de 20% à défaut d'enchères sur la mise à prix initiale

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 20 mars 2024

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS  
représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON